

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH-PHÒNG THADS
KHU VỰC 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16...../TB-THADS-KV5

Quảng Ninh, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá thành

Kính gửi: - Chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Nay là khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh);
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (Nay là Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa) thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 48/ 2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (Trước khi sát nhập);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều (Trước khi sát nhập);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0609/2025/HDDV/CCTHADSĐT - ĐGGV ngày 09/06/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh) và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản thành ngày 07/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (Nay là Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa) thành phố Hà Nội.

Ông Đinh Công Định – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Phòng giao dịch Ưông Bí, Số: 496 Quang Trung, phường Ưông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Người phải thi hành án: Chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Nay là khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh);

Nội dung:

Ngày 08/7/2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh nhận được Công văn số: 0707/CV-ĐGGV về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản ngày 07/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ thông báo về việc cuộc đấu giá thành:

Tài sản gồm, Quyền sử dụng đất: diện tích 652,9 m² đất ở, đất TCLN, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 599,6m², đất trồng cây lâu năm (CLN): 53,3m² tại thửa đất số 172+184, tờ bản đồ địa chính số 113, Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận số CO 275829, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 21948 do Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/5/2019 mang tên chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng, diện tích: 110,6m²; 01 ngôi nhà lợp tôn diện tích: 52,9m²; 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 41,5m² và bệp, vệ sinh diện tích 18,0m²; 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 36,5m², 01 Công xây tường gạch, 01 công xây lợp mái bê tông cốt thép và tường rào xung quanh.

Tổng giá trị của toàn bộ tài sản trên là: **3.596.292.659đ** (Ba tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

Sau 5 lần bán đấu giá tài sản, ngày 07/7/2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ đã tổ chức đấu giá tài sản trên và đã có khách hàng trúng đấu giá;

Người mua được tài sản đấu giá là: bà Bùi Thị Hương, CCCD số: 040176000493 do Cục cảnh sát cấp ngày 10/5/2021.

Nơi thường trú: The Pride La Khê, Hà Đông, Hà Nội, với giá trúng đấu giá là: **3.596.292.659đ** (Ba tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu hai trăm chín mươi hai nghìn sáu trăm năm mươi chín đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (Nay là Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa) thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Công Định – Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Phòng giao dịch Uông Bí, Số: 496 Quang Trung, phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Người phải thi hành án: Chị Lê Thị Hằng và anh Bùi Quang Trung. Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (Nay là khu Vĩnh Sinh, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh) biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Anh